

Secrétariat général pour les affaires régionales
Plate-forme régionale des achats Centre-Val de Loire

**ACCORD CADRE RELATIF AUX PRESTATIONS DE MAINTENANCE
PREVENTIVE ET CORRECTIVE DES AUTOMATISMES
D'OUVERTURES (PORTES, PORTAILS, BARRIERES, RIDEAUX
METALLIQUES ET AUTRES DISPOSITIFS D'OUVERTURE
AUTOMATIQUE, SEMI-AUTOMATIQUE AINSI QUE CERTAINS
EQUIPEMENTS MANUELS) ET FOURNITURE DE PIECES DETACHEES
POUR LES BÂTIMENTS DES SERVICES ET CERTAINS
ETABLISSEMENTS PUBLICS DE L'ETAT EN REGION CENTRE-VAL DE
LOIRE**

REFERENCE : 2026_CVDL_MAINTENANCE_PP

**ANNEXE 3 DU CCTP – GAMME DE MAINTENANCE "TYPE" – LISTE DES
PRESTATIONS**

IMPORTANT : Les opérations de maintenance listées dans ce document forment la « gamme de maintenance générique type » exécutée par le titulaire dans le cadre du marché, à défaut de toute autre gamme de maintenance acceptée au préalable par l'administration.

Les tâches à réaliser et les fréquences données peuvent toutefois être adaptées en fonction de la taille et de la complexité des installations, à condition de toujours respecter la réglementation en vigueur au moment de l'exécution, les modalités de fonctionnement et impératifs des sites et services concernés ainsi que les préconisations des constructeurs. Toute modification devra être au préalable acceptée expressément par le service concerné.

Abréviations			
E	Exploitation	SB	Selon besoin
P	Préventif	M	Mensuel
PC	Préventif conditionnel	T	Trimestriel
OST	Opération pouvant être sous-traitée	S	Semestriel
		A	Annuel

Tableau électrique		TAB				
Tâches à réaliser	SB	M	T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité et état des voyants, remplacement si nécessaire				P		
Contrôle position Auto/Arrêt/Manu				P		
Essai Auto/Arrêt/Manu				P		
Essai arrêt d'urgence				P		
Contrôle de l'intensité et de l'équilibrage des phases				P		
Contrôle de la présence du schéma dans l'armoire électrique. Remise à jour du schéma si nécessaire				P		Schéma indispensable
Essai des disjoncteurs différentiels				P		
Essai des reports et télécommandes GTB				P		
Suivi de la procédure de consignation				P		
Contrôle du serrage des connexions				P		
Contrôle du calibrage des fusibles par rapport au schéma				P		
Contrôle du pouvoir coupe circuit des disjoncteurs par rapport au schéma				P		
Contrôle des liaisons équipotentielles				P		
Contrôle état des goulottes				P		
Contrôle état des presse-étoupes				P		
Contrôle fixation de l'armoire				P		
Nettoyage et dépoussiérage				P		
Suivi de la procédure de déconsignation				P		
Fourniture de chiffons, petite visserie, fusibles, ampoules				P		

Coffret électrique		COF				
Tâches à réaliser	SB	M	T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité et état des voyants, remplacement si nécessaire				P		
Contrôle position Auto/Arrêt/Manu				P		
Essai Auto/Arrêt/Manu				P		
Contrôle de la présence du schéma dans le coffret électrique. Remise à jour du schéma si nécessaire				P		Schéma indispensable
Essai arrêt d'urgence				P		
Suivi de la procédure de consignation				P		
Contrôle connexions et bruits et fixations des relais				P		
Essai des reports et télécommandes GTB				P		
Contrôle du serrage des connexions				P		
Contrôle du réglage des relais thermiques par rapport au schéma				P		
Contrôle des temporisations				P		
Contrôle état des goulottes				P		
Contrôle état des presse-étoupes				P		
Contrôle fixation du coffret				P		
Nettoyage et dépoussiérage				P		
Suivi de la procédure de déconsignation				P		
Fourniture de chiffons, petite visserie, fusibles, ampoules				P		

Dispositifs d'accès "simples"						
Appareil de commande	Platine de rue interphone- portiers vidéo et audio – bouton-poussoir, gâche électrique, ventouse de maintien, digicode ..					
Tâches à réaliser	SB	M	T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité et état des boutons d'appels, voyants,... et remplacement si nécessaire				P		
Essai de bon fonctionnement (1 essai par platine)				P		
Contrôle étanchéité (en fonction Indice de Protection)				P		
Contrôle du serrage des connexions				P		
Contrôle état des goulottes, tube iro,..				P		
Contrôle état des presse-étoupes				P		
Contrôle des fixations et reprise si nécessaire				P		
Vérification du fonctionnement des éléments de commande (gâches électrique, maintien magnétique,...)				P		
Nettoyage et dépoussiérage (si besoin)				P		
Support Logiciel						
Tâches à réaliser	SB	M	T	S	A	Observations
vérification des paramétrages du support logiciel				P		
vérification des capacités restantes du support (stockage mémoire,...)				P		
Essai des reports et télécommandes GTB				P		
Mise à jour d'éléments simples (horodatage,...)				P		
Sauvegarde des bases de données (si prévu par système)				P		

Barrières levantes		BAR				
Tâches à réaliser	SB	M	T	S	A	Observations
Contrôle de la fixation et du fonctionnement de la motorisation				P		
Vérification de l'état et du fonctionnement de la manœuvre manuelle				P		
Vérification des fixations de transmission/guidage, état et nettoyage des coulisses				P		
Graissage chaînes, bielles, pignons, câbles, crémaillères, coulisses				P		
Réglage de la tension des chaînes, courroies, câbles				P		
Graissage des paliers				P		
Contrôle de la fixation de l'équilibrage, de la tension, et nettoyage				P		
Vérification dynamique de l'équilibrage				P		
Vérification de la fixation et du fonctionnement des organes de commande				P		
Alignement des cellules, sensibilité boucle de détection, zone de détection des radars, serrure, contact à clé				P		
Réglage des temporisations				P		
Vérification de l'état des organes de sécurité, fixation et bon fonctionnement des cellules				P		
Vérification de l'état et du bon fonctionnement des signaux lumineux				P		

Vérification du bon fonctionnement de la manœuvre de secours				P		
Vérification du marquage au sol				P		
Contrôle du bon fonctionnement de l'ensemble de l'équipement afin de se rendre compte de la qualité du mouvement, des points durs éventuels, des frottements,...				P		
Fourniture de chiffons, huile graisse, petite visserie, fusibles, ampoules,...				P		

Rideaux		RID				
Tâches à réaliser	SB	M	T	S	A	Observations
Contrôle de la fixation et du fonctionnement de la motorisation				P		
Vérification de l'état et du fonctionnement de la manœuvre manuelle				P		
Vérification des fixations de transmission/guidage, état et nettoyage des coulisses				P		
Graissage chaînes, pignons, câbles, crémaillères, coulisses				P		
Réglage de la tension des chaînes, courroies, câbles				P		
Graissage des paliers				P		
Contrôle de la fixation des organes d'équilibrage, de la tension et nettoyage				P		
Vérification dynamique de l'équilibrage				P		
Serrage de toute la visserie des lames				P		
Contrôle de l'état, de la fixation et de l'étanchéité des vantaux / sections / lames				P		
Vérification du système de verrouillage et de la serrure				P		
Vérification de la fixation et du fonctionnement des organes de commande et notamment : alignement des cellules sensibilité boucle de détection, zone de détection des radars, serrure, contact à clé				P		
Vérification état et fonctionnement des boîtes à boutons				P		
Vérification état et fonctionnement du boîtier de sélection				P		
Vérification état, fixation et bon fonctionnement des organes de sécurité : des				P		

cellules, retour sur obstacle, barres palpeuses, ou de tout autre dispositif de sécurité						
Vérification de l'état et du bon fonctionnement des signaux lumineux				P		
Vérification de l'état et du fonctionnement des arrêts d'urgence				P		
Vérification du bon fonctionnement de la manœuvre de secours				P		
Vérification du marquage au sol				P		
Contrôle du bon fonctionnement de l'ensemble de l'équipement afin de se rendre compte de la qualité du mouvement, des points durs éventuels, des frottements,...				P		
Fourniture de chiffons, huile, graisse, petite visserie, fusibles, ampoules				P		

Portes souples rapides		PSR				
Tâches à réaliser	SB	M	T	S	A	Observations
Contrôle de la fixation et du fonctionnement de la motorisation				P		
Vérification de l'état et du fonctionnement de la manœuvre manuelle				P		
Portes à motorisation électrique : Réglage des vitesses d'ouverture, de fermeture, de ralentissement et de rotation				P		
Graissage des paliers de transmission/guidage				P		
Graissage chaînes, pignons, câbles, crémaillères				P		
Réglage de la tension des chaînes, courroies, câbles				P		
Serrage de toute la visserie des tabliers				P		
Contrôle de l'état, de la fixation et de l'étanchéité des tabliers				P		
Contrôle de l'état des sangles de suspension				P		
Vérification de la fixation et du fonctionnement des organes de commande et notamment : alignement des cellules, sensibilité boucle de détection, zone de détection des radars, serrure, contact à clé				P		
Vérification état et fonctionnement des boîtes à boutons				P		
Vérification état et fonctionnement du boîtier de sélection				P		
Vérification état, fixation et bon fonctionnement des organes de sécurité : cellules, retour sur obstacle, barres palpeuses, ou de tout autre				P		

dispositif						
Vérification état, fixation et bon fonctionnement des signaux lumineux				P		
Vérification état et fonctionnement des arrêts d'urgence				P		
Vérification du bon fonctionnement de la manœuvre de secours				P		
Vérification du marquage au sol				P		
Contrôle du bon fonctionnement de l'ensemble de l'équipement afin de se rendre compte de la qualité du mouvement, des points durs éventuels, des frottements,...				P		
Fourniture de chiffons, huiles, graisses, petite visserie, fusibles, ampoules				P		

Portes sectionnelles		PSEC				
Tâches à réaliser	SB	M	T	S	A	Observations
Contrôle de la fixation et du fonctionnement de la motorisation				P		
Vérification de l'état et du fonctionnement de la manœuvre manuelle				P		
Vérification et réglage de l'embrayage et de l'électrofrein				P		
Portes à motorisation électrique : réglage des vitesses d'ouverture, de fermeture, de ralentissement et de rotation				P		
Vérification des fixations, état et nettoyage des rails de transmission/guidage				P		
Graissage des chaînes, pignons, câbles, crémaillère				P		
Réglage de la tension des chaînes, courroies, câbles				P		
Vérification et réglage des roulements haut et bas				P		
Graissage des paliers				P		
Contrôle de la fixation, de la tension et nettoyage des organes d'équilibrage				P		
Vérification de toutes les autres pièces du système d'équilibrage (contrepoids, vérin à gaz)				P		
Vérification dynamique de l'équilibrage				P		
Contrôle des câbles, de leur fixation aux plaques de base et de leur positionnement sur les tambours				P		
Contrôle de l'état et de la fixation des charnières et des roulettes				P		

Graissage des charnières et des axes de roulettes				P		
Graissage des articulations				P		
Serrage de toute la visserie				P		
Contrôle de l'état, de la fixation et de l'étanchéité des sections				P		
Vérification du système de verrouillage et de la serrure				P		
Vérification de la fixation et du fonctionnement des organes de commande et notamment : alignement des cellules, sensibilité boucle de détection, zone de détection des radars, serrure, contact à clé				P		
Vérification état et fonctionnement des boîtes à boutons				P		
Vérification état et fonctionnement du boîtier de sélection				P		
Vérification état, fixation et bon fonctionnement des organes de sécurité : cellules, retour sur obstacle, barres palpeuses, ou de tout autre dispositif				P		
Vérification de l'état et du bon fonctionnement des signaux lumineux				P		
Vérification de l'état et du fonctionnement des arrêts d'urgence				P		
Vérification du fonctionnement de la manœuvre de secours				P		
Vérification du marquage au sol				P		
Contrôle du bon fonctionnement de l'ensemble de l'équipement afin de se rendre compte de la qualité du mouvement, des points durs éventuels, des frottements,...				P		

Fourniture de chiffons, huiles, graisses, petite visserie, fusibles, ampoules				P		

Portails (coulissants, battant, auto-porté) automatiques		P AUTO				
Tâches à réaliser	SB	M	T	S	A	Observations
Contrôle de la fixation et du fonctionnement de la motorisation				P		
Vérification de l'état et du fonctionnement de la manœuvre manuelle				P		
Vérification des fixations de transmission/guidage, serrage de toute la visserie				P		
Graissage chaînes, pignons, bielles...				P		
Réglage de la tension des chaînes, courroies, câbles				P		
Graissage des paliers				P		
Nettoyage des rails de guidage				P		
Contrôle de la fixation des rails de guidage				P		
Vérification des galets				P		
Contrôle du roulement				P		
Graissage des rails de guidage				P		
Vérification de la fixation et du fonctionnement des organes de commande				P		
Alignement des cellules, sensibilité boucle de détection, zone de détection des radars, serrure,						

contact à clé				P		
Vérification état et fonctionnement des boîtes à boutons				P		
Vérification état et fonctionnement du boîtier de sélection				P		
Vérification état, fixation et bon fonctionnement des cellules, retour sur obstacle, barres palpeuses, ou de tout autre dispositif de sécurité				P		
Vérification de l'état et du bon fonctionnement des signaux lumineux				P		
Vérification de l'état et du bon fonctionnement des arrêts d'urgence				P		
Vérification du bon fonctionnement de la manœuvre de secours				P		
Contrôle du bon fonctionnement de l'ensemble de l'équipement afin de se rendre compte de la qualité du mouvement, des points durs éventuels, des frottements...				P		
Fourniture de chiffons, huiles, graisses, petite visserie, fusibles, ampoules				P		